

MARKT GANGKOFEN

A Innenbereichssatzung Gangkofen, Ortsteil Reicheneibach Planliche Festsetzungen

Festsetzungen durch Zeichen (B1)
(Textliche Festsetzungen B2)

- Geltungsbereich der Innenbereichssatzung
- MD** Dorfgebiet (§5 BauNVO)
- E** Einzelhäuser
- o** offene Bauweise
- Baugrenze
- Fläche für Garagen GA
- II** maximale Anzahl der Vollgeschosse
- Sichtdreieck

- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- vorgeschlagene Baukörper
- Ein-/Ausfahrt
- Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft im Sinne § 1a Abs.3 BauGB zum
- zu erhaltende Bäume
- Anpflanzung von Bäumen 1. Wuchsordnung
- Anpflanzung von Bäumen 2. Wuchsordnung
- Anpflanzung von Obstbäumen
- Anpflanzung von Sträuchern

Hinweise (C1)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- 6455-190/1 Flurnummer

Entwurf: 05.07.2017 Geändert: 16.01.2018

Bearbeitung Bebauungsplan

Architekturbüro
Gerhard Bichler
Eggenfeldener Straße
84140 Gangkofen
Tel. 08722/96997-0
Fax. 08722/96997-1



M 1:1000

