

MARKT GANGKOFEN

Landkreis Rottal-Inn

BEKANNTMACHUNG

VOLLZUG DES BAUGESETZBUCHES

Ergänzung bzw. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Gangkofen Deckblatt Nr. 33

Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan für das Gebiet des Ortsteils Gangkofen mit der Bezeichnung „Ortskern West“

Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat Gangkofen hat in der Sitzung am 23.02.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Gangkofen, festgestellt am 09.01.1990, genehmigt am 31.01.1991 durch die Regierung von Niederbayern, in dem oben bezeichneten Gebiet des Ortsteils Gangkofen ein Deckblatt Nr.33 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan zu einem geplanten Baugebiet mit der Bezeichnung „Ortskern West“ aufzustellen.

Parallel zur Änderung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wird gemäß Beschluss des Marktgemeinderates Gangkofen vom 23.02.2021 ein Bebauungsplan mit Grünordnungsplan mit der Bezeichnung „Gangkofen West“ aufgestellt. Der geplante Geltungsbereich des Bauleitplans ergibt sich aus dem Lageplan in Anlage zu dieser Bekanntmachung (grüneingerahmt) und aus der ebenfalls in Anlage beigefügten Liste der in den geplanten Geltungsbereich einbezogenen Flurstücke.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Aufstellungsbeschluss und zugehörige Anlagen können während der üblichen Dienststunden in Zimmer Nr. 17, Stockwerk A 1 des Rathauses Gangkofen, in der Zeit

vom 08.03.2021

mit 08.04.2021

öffentlich eingesehen werden.

Außerdem werden von der Marktverwaltung während der üblichen Dienststunden Auskünfte über den jeweiligen Planungsstand erteilt.

Gangkofen, den 04.03.2021

Markt Gangkofen

Mandl
Bürgermeister



Angeheftet: 04.03.2021

Abgenommen: 09.04.2021

Bestätigt:

I.A.
Hermann



Bina

Ortskern West

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Ortskern West
Liste der in die Planaufstellung einbezogenen Grundstücke
(Anlage zum Aufstellungsbeschluss)

Gemarkung Gangkofen

FISNr.:

228

229

230

231

231/2

232

233/2

233/3

235/Teil

241

720

720/4

723/1

725/Teil

725/2

725/3

725/4

725/7

725/9

725/13

37

37/2

36/2