



Markt Gangkofen

**Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan**

66. Änderung

**„Sondergebiet Solarpark
Obertrennbach“**

Planungsträger

Markt Gangkofen
Marktplatz 21/23
84140 Gangkofen

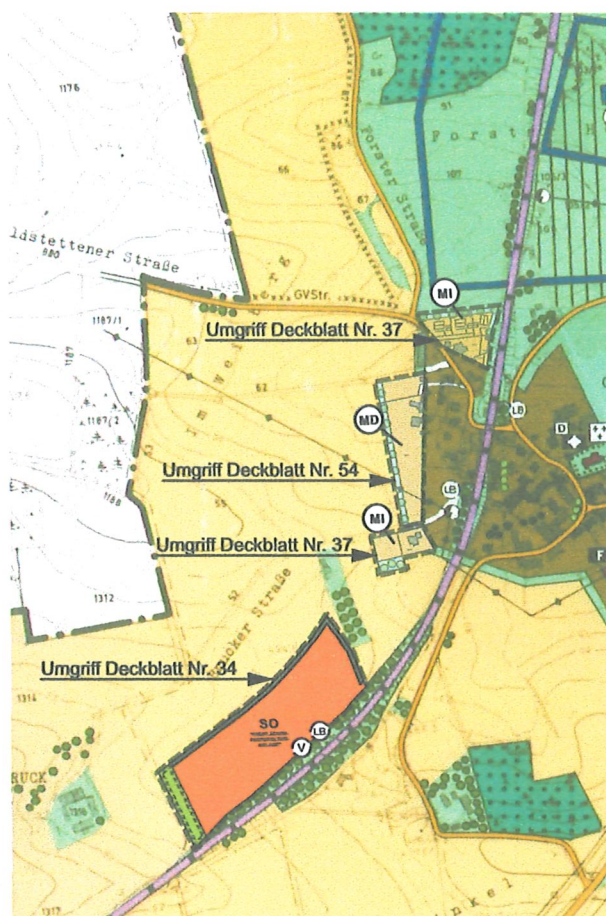
Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand

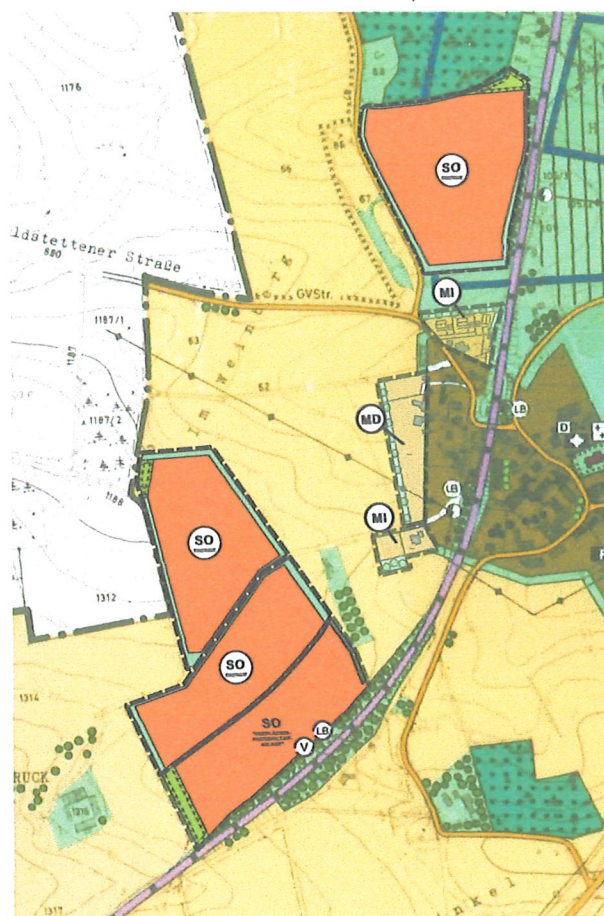
17.09.2024

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 10.000

Festsetzungen 66. Änderung



M 1 : 10.000



**Sondergebiet
Erneuerbare Energien**



**gliedernde, abschirmende,
ortsrandgestaltende und
landschaftstypische Grünflächen**



**Fläche für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und
Landschaft = Private
Ausgleichsfläche**



Geltungsbereich 66. Änderung

Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs: 07.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung: 08.05.2024
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: 14.05.2024 – 14.06.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB: 08.05.2024 – 14.06.2024
Abwägungs- sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss: 16.07.2024
Bekanntmachung: 19.07.2024
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB: 29.07.2024 – 02.09.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB: 18.07.2024 – 02.09.2024
Abwägungs- sowie Feststellungsbeschluss: 17.09.2024

Gangkofen, den **15. NOV. 2024**

.....
Mandl, 1. Bürgermeister



02. Genehmigung

Mit Schreiben vom 25.09.2024 wurde vom Markt Gangkofen die Genehmigung beim Landratsamt Rottal-Inn gem. § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB beantragt.

Das Landratsamt Rottal-Inn teilte mit Schreiben vom 28.10.2024 mit, dass die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan die Genehmigungsfiktion gem. § 6 Abs. 4, § 10 Abs. 2 BauGB eingetreten ist.

03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 66 des Flächennutzungsplans wurde nach Genehmigung ausgefertigt.
Der Markt Gangkofen hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 66 des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Deckblatt Nr. 66 des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs. 6 Satz 2 BauGB wirksam.

Gangkofen, den **15. NOV. 2024**

.....
Mandl, 1. Bürgermeister



Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Gangkofen mit Deckblatt Nr. 66 wird im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Obertrennbach“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken sowie die Planungsziele und Begründungszusammenhänge konform sind, werden Begründung und Umweltbericht im Hinblick auf eine vereinfachte Nachvollziehbarkeit und Prüfbarkeit zusammengefasst.