



Markt Gangkofen

**Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan**

58. Änderung

**„Sondergebiet Solarpark
Wickering“**

Planungsträger

Markt Gangkofen
Marktplatz 21/23
84140 Gangkofen

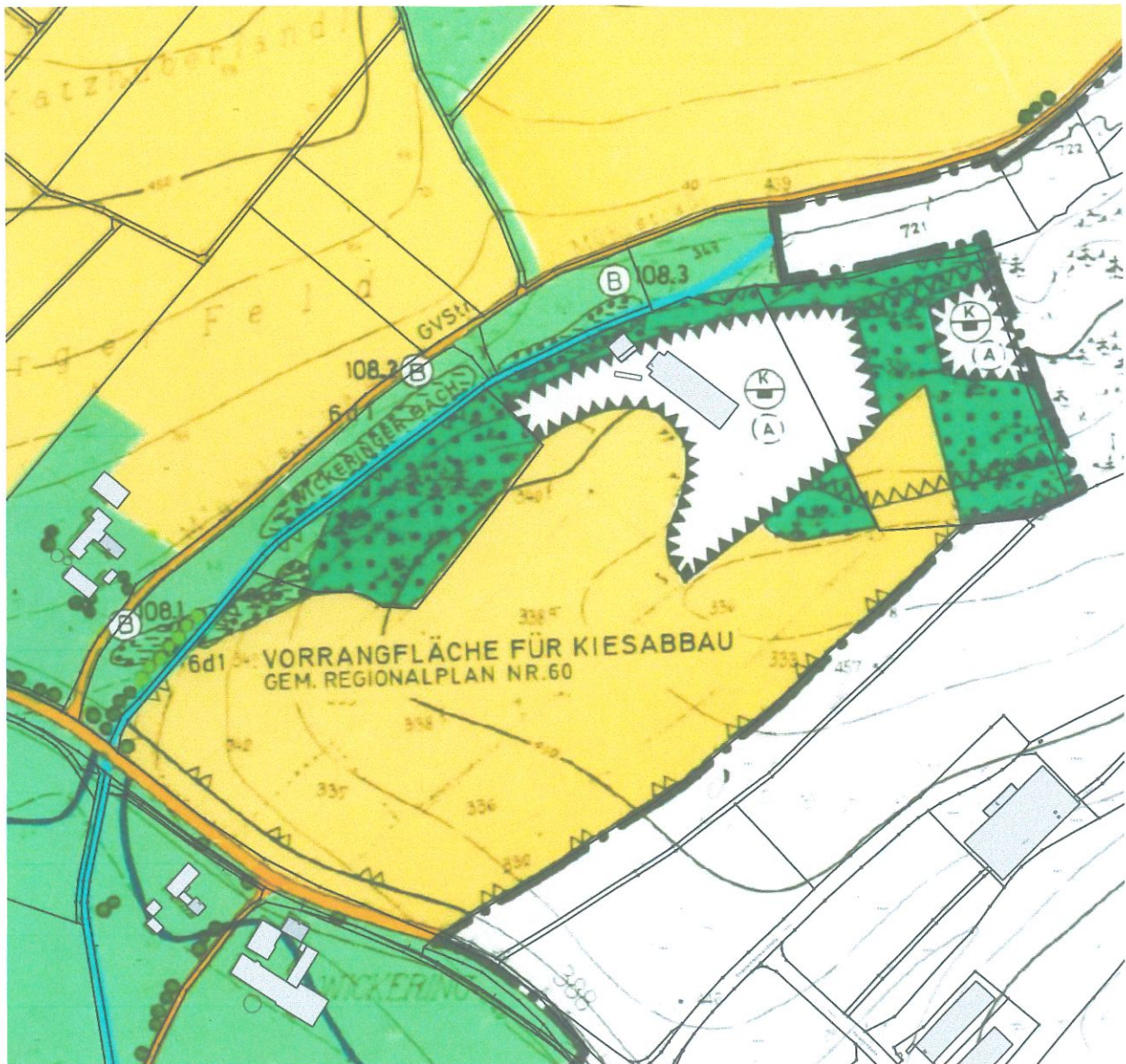
Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand

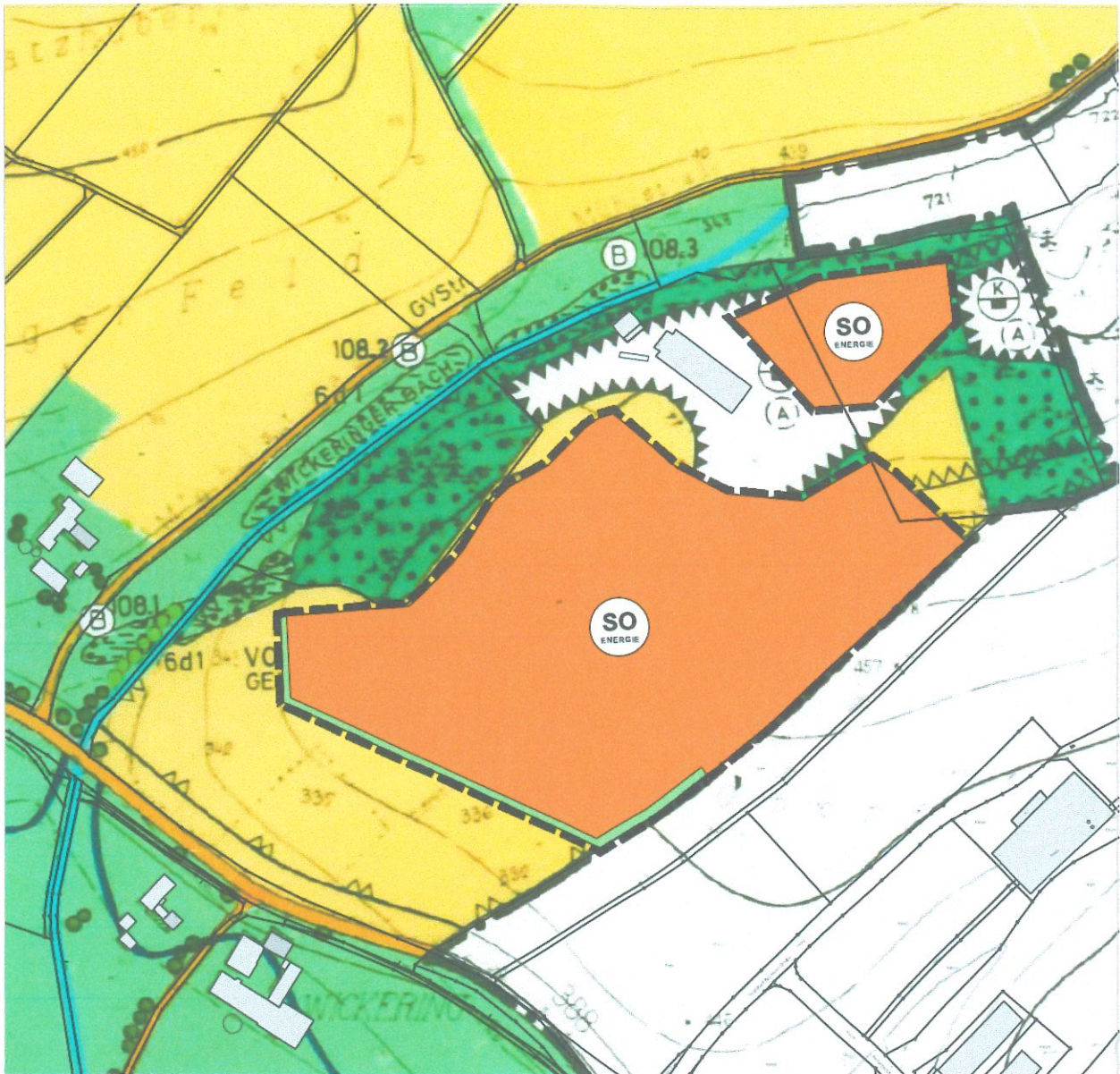
17.01.2023

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

Festsetzungen 58. Änderung Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

-  Sondergebiet
Erneuerbare Energien
-  gliedernde, abschirmende,
ortsrandgestaltende und
landschaftstypische Grünflächen
-  Geltungsbereich
58. Änderung

Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs:	07.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung:	08.06.2022
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	09.06.2022 – 11.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:	09.06.2022 – 11.07.2022
Abwägungs- sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss:	25.10.2022
Bekanntmachung:	26.10.2022
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	03.11.2022 – 05.12.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:	03.11.2022 – 05.12.2022
Abwägungs- sowie Feststellungsbeschluss:	17.01.2023

Gangkofen, den

Mandl, 1. Bürgermeister



02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 58 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt. *- vom 24.03.23, SG 41.3*

Pfarrkirchen, den *24.03.23*

R. Kubitschek
Robert Kubitschek
Abteilungsleiter



03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 58 des Flächennutzungsplans wurde nach Genehmigung ausgefertigt. Der Markt Gangkofen hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 58 des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Deckblatt Nr. 58 des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs. 6 Satz 2 BauGB wirksam.

Gangkofen, den *04 APR. 2023*

Mandl, 1. Bürgermeister



Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Gangkofen mit Deckblatt Nr. 58 wird im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Wickering“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken sowie die Planungsziele und Begründungszusammenhänge konform sind, werden Begründung und Umweltbericht im Hinblick auf eine vereinfachte Nachvollziehbarkeit und Prüfbarkeit zusammengefasst.