



## Markt Gangkofen

### Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

60. Änderung

### „Sondergebiet Solarpark Hochwimm“

*Planungsträger*

Markt Gangkofen  
Marktplatz 21/23  
84140 Gangkofen

*Bearbeitung*

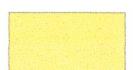
planwerkstatt karlstetter  
Dipl.Ing. Martin Karlstetter  
Ringstr. 7  
84163 Marklkofen  
tel 08732-2763 fax 08732-939508  
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

*Stand*  
08.08.2023

## Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan

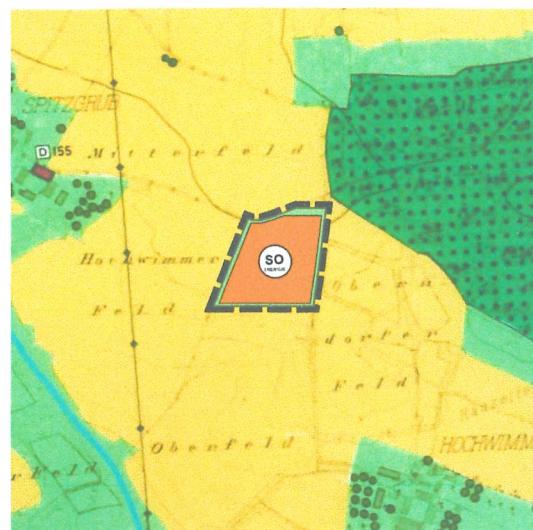


M 1 : 10.000



Flächen für die Landwirtschaft

## Festsetzungen 60. Änderung



M 1 : 10.000

Sondergebiet  
Erneuerbare Energiengliedernde, abschirmende,  
ortsrandgestaltende und  
landschaftstypische GrünflächenGeltungsbereich  
60. Änderung

## Verfahrensvermerke

### 01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs:	28.03.2023
Vorzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB:	30.03.2023 – 02.05.2023
Fachstellenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB:	30.03.2023 – 02.05.2023
Abwägung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss:	06.06.2023
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:	22.06.2023 – 24.07.2023
Bekanntmachung:	14.06.2023
Fachstellenbenachrichtigung gem. § 4 Abs. 2 BauGB:	14.06.2023 – 24.07.2023
Abwägung sowie Feststellungsbeschluss:	08.08.2023

Gangkofen, den .....

Mandl, 1. Bürgermeister

**09. AUG. 2023**



### 02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 60 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt. **SG413**

Pfarrkirchen, den ..... **08. SEP. 2023** **08. SEP. 2023**

**R. Kubitschek**  
Abteilungsleiter



### 03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 60 des Flächennutzungsplans wurde nach Genehmigung ausgefertigt. Der Markt Gangkofen hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 60 des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Deckblatt Nr. 60 des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Gangkofen, den .....

Mandl, 1. Bürgermeister

**18. SEP. 2023**



## Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Gangkofen mit Deckblatt Nr. 60 wird im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Hochwimm“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken sowie die Planungsziele und Begründungszusammenhänge konform sind, werden Begründung und Umweltbericht im Hinblick auf eine vereinfachte Nachvollziehbarkeit und Prüfbarkeit zusammengefasst.