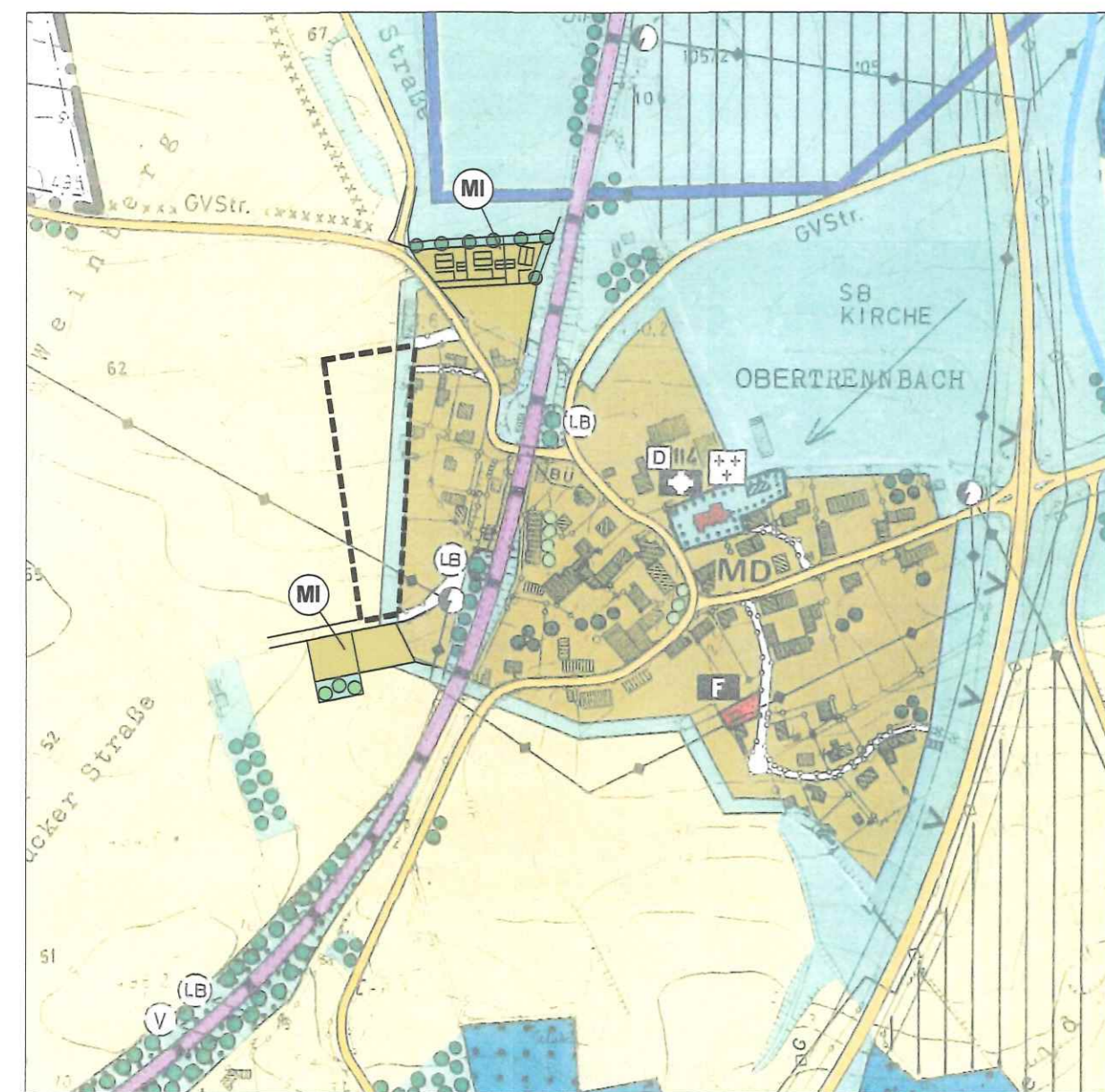
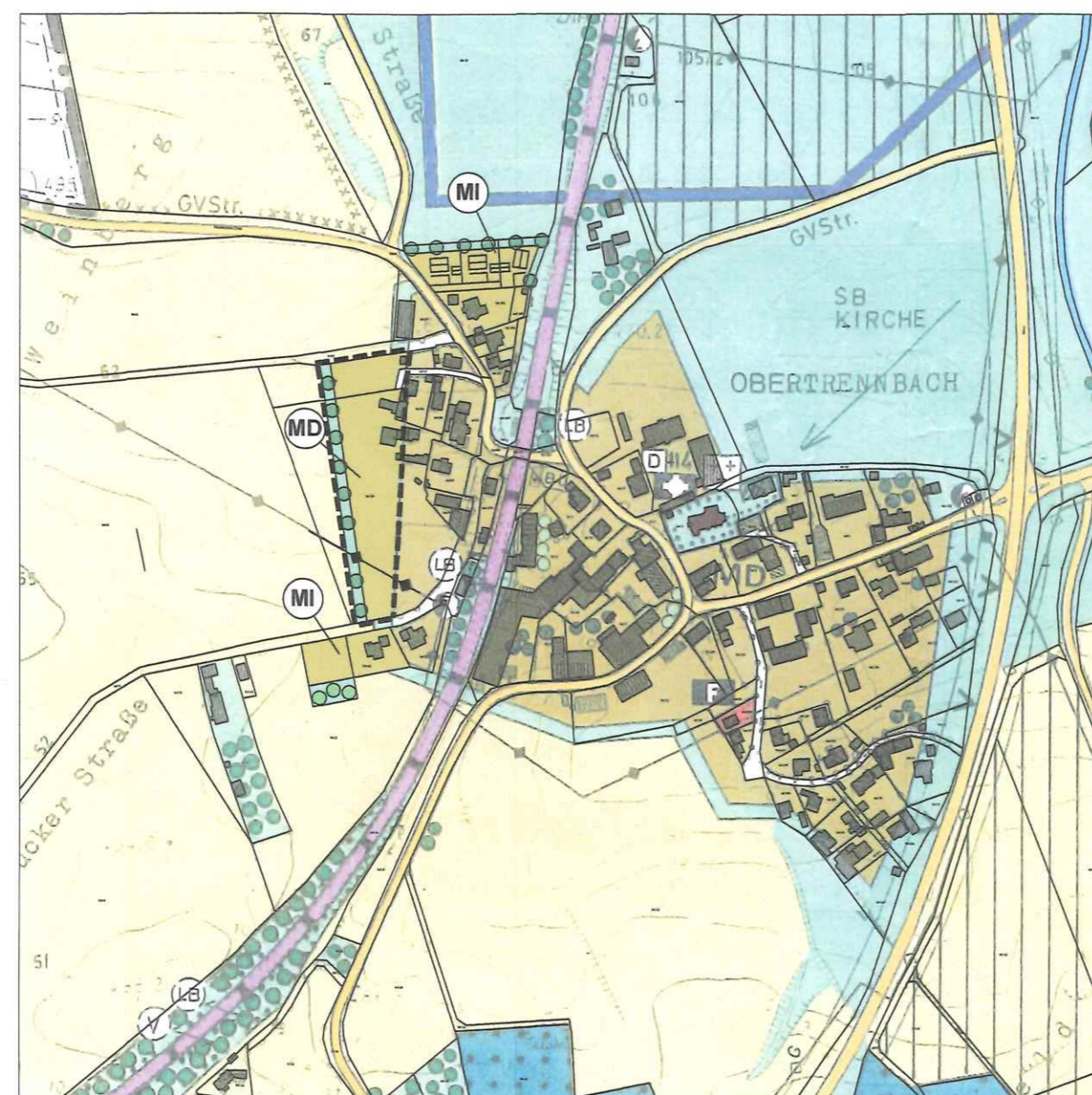


# Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan



M 1:5.000

# Flächennutzungsplan Fortschreibung



M 1:5.000

# Legende

- MD Dorfgebiet (§5 BauNVO)
- Flächen für die Landwirtschaft
- land- und forstwirtschaftliche Nutzflächen mit besonderen Aufgaben zur Sicherung der natürlichen Lebensgrundlagen
- Geltungsbereich der Änderung
- Planung
  - Einzelbaum
  - Bäume und Sträucher (orts- und landschaftsbildprägende)
- Bestand
  - Einzelbäume, Gehölzgruppen und Obstgärten, Eingrünung von Baugebieten, Ufergehölze

### Hinweis

Eventuell zu Tage tretende Bodendenkmäler unterliegen der Meldepflicht an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege oder der Unteren Denkmalschutzbehörde gem. Art. 8 Abs. 1-2 BayDSchG.

Markt: Gangkofen  
Landkreis: Rottal-Inn  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Landratsamt Rottal-Inn  
Pfarrkirchen  
22. Juni 2023  
Tagebuch: ..... Bell.....

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Deckblatt Nr. 54


### 1. Verfahren:

Aufstellungsbeschluss am: 08.06.2021  
Vorentwurf gebilligt am: 08.06.2021  
Bürgerbeteiligung: vom 14.06.2021 bis 14.07.2021  
Fachstellenbeteiligung: vom 27.07.2022 bis 05.09.2022

Billigungs- u. Auslegungsbeschluss am: 28.02.2023  
Öffentliche Auslegung: vom 09.03.2023 bis 11.04.2023  
Bedenken u. Anregungen Beschluss am: 09.05.2023  
Feststellungsbeschluss am: 09.05.2023

Gangkofen, den **20. JUNI 2023**

*M. Mandl*  
1. Bürgermeister Matthäus Mandl




### 2. Genehmigung:

Das Landratsamt Rottal-Inn hat den Flächennutzungsplan (Deckblatt Nr. 54) mit Bescheid vom 27.06.23-SG413 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den 27.06.23-SG413

*R. Kubitschek*  
Robert Kubitschek  
Abteilungsleiter



### 3. Bekanntmachung:

Der Markt Gangkofen hat die Genehmigung des Flächennutzungsplans (Deckblatt Nr. 54) nach §6 Abs. 6 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan, (Deckblatt Nr. 54) wird mit der Bekanntmachung nach §6 Abs. 6 Satz 2 wirksam.

Gangkofen, den **14. JULI 2023**

*M. Mandl*  
1. Bürgermeister Matthäus Mandl



Architekturbüro  
Gerhard Bichler  
Eggenfeldener Straße 9  
84140 Gangkofen  
Tel.: 0 87 22 / 96 99 7-0

Gangkofen, den 08.07.2021  
Geändert am 09.05.2023

Maßstab: 1/5.000