



Markt Gangkofen

**Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan**

59. Änderung

**„Sondergebiet Solarpark
Stocket“**

Verfahrensstand

Entwurf zu den Verfahren
gem. den §§ 3.1 und 4.1 BauGB

Planungsträger

Markt Gangkofen
Marktplatz 21/23
84140 Gangkofen

Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

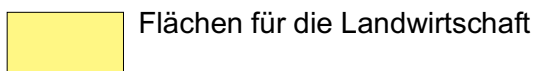
Stand

22.11.2022

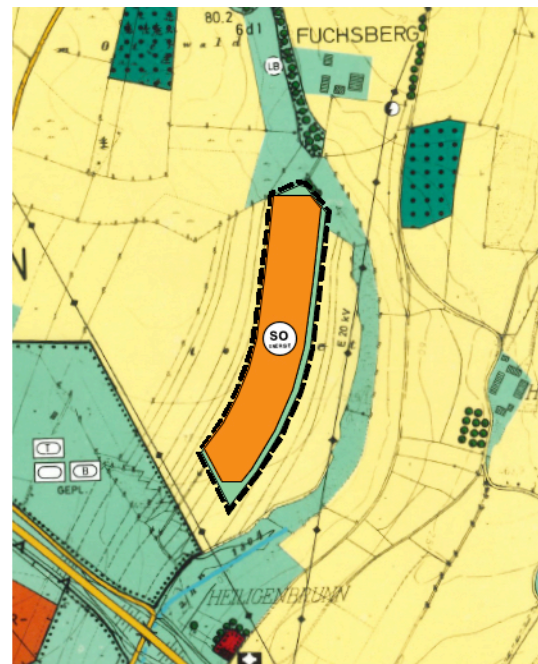
Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



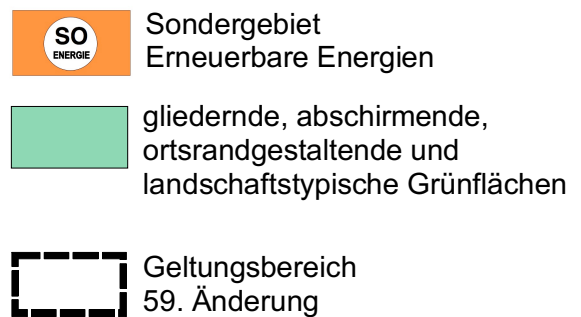
M 1 : 10.000



Festsetzungen 59. Änderung



M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs:	30.08.2022
Vorzeitige Bürgerbeteiligung:	13.10.2022 – 14.11.2022
Fachstellenbeteiligung:	13.10.2022 – 14.11.2022
Abwägung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss:	22.11.2022
Öffentliche Auslegung:
Bekanntmachung:
Fachstellenbenachrichtigung:
Abwägung sowie Feststellungsbeschluss:
Gangkofen, den	

.....
Mandl, 1. Bürgermeister

02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 59 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den

03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 59 des Flächennutzungsplans wurde nach Genehmigung ausgefertigt.
Der Markt Gangkofen hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 59 des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Deckblatt Nr. 59 des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Gangkofen, den

.....
Mandl, 1. Bürgermeister

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Gangkofen mit Deckblatt Nr. 59 wird im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Stocket“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken sowie die Planungsziele und Begründungszusammenhänge konform sind, werden Begründung und Umweltbericht im Hinblick auf eine vereinfachte Nachvollziehbarkeit und Prüfbarkeit zusammengefasst.