Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen

Folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen zum Vorhaben liegen vor und können im Rathaus eingesehen werden:

Gutachten:

- Umweltbericht, Stand 16.09.2025:
  Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplans mit Darstellung aller relevanten Umweltbelange (Schutzgüter Mensch/Lärm, Klima/Luft, Boden, Wasser, Pflanzen und Tiere, Mensch/Landschafts-Ortsbild und Erholung, Mensch/Lichtimmissionen, Kultur- und Sachgüter)
- Tautz A., Stand 11.04.2025: Berechnungen zum Oberflächenabfluss und erforderlichen Wasserrückhaltemaßnahmen

Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange

- **Regierung von Niederbayern, 30.06.2025:**
  - Hinweis auf Konformität der Planung mit den Ziel 3.3 des LEP (Anpassungspflicht)

- **Landratsamt Rottal-Inn, Untere Naturschutzbehörde, 09.07.2025:**
  - Stellungnahme zu externen planungsrechtlichen Ausgleichsflächen aufgrund noch nicht vollständiger Planung nicht möglich

    >> Externe Ausgleichsflächen mittlerweile definiert, mit uNB abgestimmt und in Entwurf integriert
  - Externe Ausgleichsflächen sind durch Eintrag im Grundbuch einer beschränkten öffentlichen Dienstbarkeit und einer Reallast rechtlich zu sichern
  - Hinweis, dass bei Beachtung der in der Begründung formulierten Maßgaben zu Vermeidungsmaßnahmen vsl. keine artenschutzrechtliche Verbotstatbestände zu erwarten
  - generelle Hinweise zum Verhältnis von Bauleitplanung und besonderem Artenschutz

- **Wasserwirtschaftsamt, 18.07.2025:**
  - Wasserversorgung: Hinweis auf möglichst sparsame Verwendung von Wasser (z.B. Vorschlag der Festsetzung von Zisternen; Orientierung am Verbrauch haushaltsüblicher Trinkwassermengen)
  - Niederschlagswasserbeseitigung: Hinweis auf Vorrang für möglichst flächige Versickerung von Oberflächenwasser
  - Hinweis auf mögliche Schäden durch Überschwemmungen im Bereich des angrenzenden Grabens/Abflussmulde
  - Hinweis, dass vsl. keine nachteiligen Auswirkungen auf den vorhandenen Graben zu erwarten sind