

# MARKT GANGKOFEN

Landkreis Rottal-Inn

## BEKANNTMACHUNG

### VOLLZUG DES BAUGESETZBUCHES

**Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Bahnhof“**

**Änderung und Teilaufhebung des Bauungsplans „Gewerbegebiets Am Bahnhof“**

Der Marktgemeinderat Gangkofen hat in der Sitzung am 02.04.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Gangkofen, festgestellt am 09.01.1990, genehmigt am 31.01.1991 durch die Regierung von Niederbayern, in dem oben bezeichneten Gebiet des Ortsteils Gangkofen im Gewerbegebiet Am Bahnhof zu ändern bzw. zu ergänzen. Zweck der Änderung ist die teilweise Umwidmung von Beschränkten Gewerbeflächen zu Mischgebietsflächen sowie von Gewerbeflächen zu Beschränkten Gewerbeflächen.

Parallel wird für das Gebiet der Änderung des Flächennutzungsplans auch ein Änderungsplan gemäß Deckblatt Nr.04 zum Bauungsplan „Gewerbegebiet Am Bahnhof“ aufgestellt. Mit dieser Änderung sollen Teilbereiche des Bauungsplans aufgehoben sowie Teilbereiche umgewidmet werden.

Der Entwurf des Deckblatts Nr.04 zum Bauungsplan mit Begründung wird gemäß § 3 Abs.2 Satz 1 des Baugesetzbuches in der Zeit

von Mittwoch, 19.06.2019  
mit Freitag, 19.07.2019

zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.

Die Unterlagen können während der allgemeinen Dienststunden (Do – Do: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr; Fr: 08.00 bis 12.00 Uhr) in Zimmer Nr. 17, Stockwerk A 1 des Rathauses Gangkofen eingesehen werden.

Während der gesamten Dauer der öffentlichen Auslegungsfrist können beim Markt Gangkofen zu dieser Planung Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gangkofen, den 08.06.2019

**Markt Gangkofen**

Mandl  
Bürgermeister

Angeheftet: 08.06.2019  
Abgenommen: 22.07.2019

Bestätigt:

i.A.  
Hermann

