

# MARKT GANGKOFEN

Landkreis Rottal-Inn

## BEKANNTMACHUNG

### VOLLZUG DES BAUGESETZBUCHES

**Ergänzung bzw. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Gangkofen, Deckblatt Nr. 52, Darstellung eines Sondergebiets zur Errichtung einer PV Anlage beim Ortsteil Sackstetten**

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan und Umweltbericht zur Errichtung einer PV Anlage beim Ortsteil Sackstetten**  
**Aufstellungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat Gangkofen hat in der Sitzung am 13.07.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Gangkofen, festgestellt am 09.01.1990, genehmigt am 31.01.1991 durch die Regierung von Niederbayern, in dem oben bezeichneten Gebiet des Ortsteils Sackstetten mit Deckblatt Nr.52 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan zur Darstellung eines Sondergebiets mit der Zweckrichtung zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage zu ändern.

Gleichzeitig soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Umweltbericht zum Zwecke der Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich soll folgende Flurstücke der Gemarkung Hölzbrunn betreffen:

FlStNrn.1047, 1051, 1052, 1055, 1056, 1057, 1058/Teil, 1060 und 1061.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Aufstellungsbeschluss und zugehörige Anlagen können während der üblichen Dienststunden in Zimmer Nr. 17, Stockwerk A 1 des Rathauses Gangkofen, in der Zeit

vom 19.07.2021  
mit 19.08.2021

öffentlich eingesehen werden.

Außerdem werden von der Marktverwaltung während der üblichen Dienststunden Auskünfte über den jeweiligen Planungsstand erteilt.

Gangkofen, den 14.07.2021

**Markt Gangkofen**

  
Mandl  
Bürgermeister



Angeheftet: 14.07.2021  
Abgenommen: 20.08.2021

Bestätigt:

  
I.A.  
Hermann

# A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



M 1:1.0

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</b></p> <p> Sondergebiet Erneuerbare Energien</p> <p> Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)</p> <p> Zaun</p> <p><b>Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</b></p> <p> Private Grünfläche; Extensivgrünland</p> <p> Private Grünfläche innerhalb von Bauflächen; Extensivgrünland</p> <p><b>Flächen u. Maßnahmen der Landschaftspflege (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)</b></p> <p> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft/Herstellung gemäß textlichen Festsetzungen; hier: Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft im Sinne § 1a Abs. 3 BauGB; Herstellung gemäß textlichen Festsetzungen</p> <p> Anpflanzung Baum 1. und 2. Wuchsordnung</p> <p> Anpflanzung Sträucher</p> | <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p> Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplanes (Innenkante)</p> <p> Hinweise / Nachrichtliche Übernahmen bestehende Grundstücksgrenze</p> <p> Flurstücksnummer</p> <p> Vermaßung in Meter</p> <p> Feuerwehrezufahrt</p> <p> Höhenlinien, Abstand 1,0 m</p> |
|--|---|