
























MARKT GANGKOFEN

A Bebauungsplan "Ortskern West"





Festsetzungen durch Zeichen (B1)
(Textliche Festsetzungen B2)

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
- MI** Mischgebiet
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Nur Hausgruppen zulässig
-  Nur Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- II** z.B. 2 Vollgeschosse
- 9 WE** zulässige Anzahl abgeschlossene Wohnungen
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Besonders zu gestaltende Platzfläche
- F** Fußweg /Fußgängerbereich
-  vorgeschlagene Baukörper
-  Einfriedungsgrenze
-  Spielplatz
- ST** Stellplatz privat nach § 12 BauNVO
- GST** Gemeinschaftsstellplatz nach §12 BauNVO
- ST** öffentlicher Stellplatz nach §12 BauNVO
- GA** Fläche für Garagen GA
-  Ein-/Ausfahrt
-  Trafo

- Öffentliche Grünflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
-  Zweckbestimmung: naturnahe Naherholung;
Gestaltung gem. textlichen Festsetzungen

- Erhaltung von Gehölzen und Bepflanzungsmaßnahmen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
-  Zu erhaltende Bäume
-  Zu pflanzende Gehölze gemäß textlichen Festsetzungen:
-  Bäume 1. Wuchsordnung
-  Bäume 2. Wuchsordnung
-  Sträucher
-  Bemaßung
-  Bemaßung
-  Bemaßung
-  Bemaßung

Hinweise (C1)

-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  aufzuhebende Grundstücksgrenze
- 720/4 Flurnummer
-  Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Hq100

Entwurf: 14.12.22

Geändert:

Bearbeitung Bebauungsplan:

Architekturbüro
Gerhard Bichler
Eggenfeldener Straße
84140 Gangkofen
Tel. 08722/96997-0
Fax. 08722/96997-1



M 1:1000



Sportanlage